

Exposé

Borgo in der Campagna-Toscana

!Liebhaber mit Unternehmergeist gesucht!



Lage

Auf den Hügeln Nord-westlich von Lucca im Herzen der Toskana befindet sich dieses unverfälscht erhaltene historische Dorf aus dem 16. Jahrhundert (Spätgotik). Es ist umgeben von Olivenbäumen, Pinienwäldern und Weinreben. Vom Dorf hat man einen fantastischen Blick auf die Ausläufer der apuanischen Alpen. Lucca ist nur 10 km entfernt, die Strände von Viareggio und Forte dei Marmi etwa 25 km.

Objekt

Zum Verkauf steht das ganze Dorf!

Gesucht werden Liebhaber mit Geschmack und der nötigen Sensibilität für die besondere Geschichte und Kultur dieses wunderbaren Ortes. Das Haupthaus ist bereits renoviert, alle weiteren 14 Gebäude sind unrenoviert. Zum Dorf gehören eine Kapelle und eine Mineralwasserquelle. Die zukünftige Nutzung dieser außergewöhnlichen Anlage könnte durch Teilung in Wohn- und Hauseigentum nachhaltig gesichert werden.

Zahlen und Fakten

- Haupthaus (Villa Barsotti)
 - o Die Villa wurde bereits aufwendig renoviert und in originalem Zustand wieder hergestellt.
 - o Ca. 440 m² Wohnfläche
 - o Nebenhaus ca. 220 m² (unrenoviert)
 - o Ca. 5000 m² Grundstück mit historischer Gartenanlage; voll erschlossen, technisch auf neuestem Stand, durchdachtes Sicherheitskonzept
- 14 Häuser und Hausteile, eine Kapelle sowie ein Brunnen mit fließendem Wasser. Die Aufteilung der Häuser, ihre Nutzung und ihr Ausbau werden sich nach dem jeweiligen Nutzungskonzept planen lassen.
- Gesamtwohnfläche: ca. 2500 m²
- Grundstücksgröße: ca. 26 ha
- Die Genehmigung für einen oder mehrere Pools liegt vor.

Kaufpreis

Preis auf Anfrage

Provision

3,57 % inkl. MwSt. Käufercourtage vom beurkundeten Kaufpreis. Fällig und zahlbar vom Käufer an die IP-NRW GmbH mit Abschluss des notariellen Kaufvertrages.

Besichtigung

Bei Interesse empfehlen wir unbedingt eine Besichtigung des Dorfes. Bitte stimmen Sie hierzu einen Termin mit uns ab.

Beauftragter und Ansprechpartner

Dipl.-Kfm. H. Baumeister
IP-NRW • Völklinger Str. 3a • 42285 Wuppertal
Telefon: 0202-280305 • Telefax: 0202-2803079
Mail: hubertbaumeister@ip-nrw.com / Internet: www.ip-nrw.com

Obwohl die Angaben, Berechnungen und die sonstigen Informationen mit äußerster Sorgfalt zusammengestellt wurden, müssen wir uns Rechen- und Druckfehler sowie Irrtümer vorbehalten, so dass wir für deren Richtigkeit keine Haftung übernehmen können.