

# Aktuelles Angebot – Immobilienportfolio NRW

Quartal 3 / 2018



Ort	Gewerbefläche	Wohnfläche	Gewerbe- einheiten	Wohn- einheiten	Nettokaltmiete IST	Nettokaltmiete SOLL	Verkaufspreis	Faktor SOLL
Duisburg	529m <sup>2</sup>	225m <sup>2</sup>	5	5	36.900€	67.800€	<b>849.000€</b>	12,52
Duisburg	-	270m <sup>2</sup>	-	3	8.544€	13.944€	<b>269.000€</b>	19,29
Düsseldorf	-	380m <sup>2</sup>	-	6	22.446€	29.886€	<b>745.000€</b>	24,93
Essen	31m <sup>2</sup>	519m <sup>2</sup>	4	6	35.511€	36.951€	<b>595.000€</b>	16,10
Essen	187m <sup>2</sup>	332m <sup>2</sup>	1	6	28.140€	31.816€	<b>469.000€</b>	14,74
Essen	-	281m <sup>2</sup>	-	4	9.677€	14.897€	<b>349.000€</b>	23,43
Krefeld	-	325m <sup>2</sup>	-	6	14.268€	23.988€	<b>349.000€</b>	14,55
Krefeld	-	237m <sup>2</sup>	-	3	15.120€	15.120€	<b>209.000€</b>	13,82
Krefeld	-	317m <sup>2</sup>	-	5	18.000€	19.800€	<b>259.000€</b>	13,08
Wuppertal	-	384m <sup>2</sup>	-	6	18.250€	22.990€	<b>299.000€</b>	13,01
Wuppertal	-	391m <sup>2</sup>	-	4	18.144€	29.153€	<b>479.000€</b>	16,43
Wuppertal	-	ca. 450m <sup>2</sup>	-	5	Weitere Informationen präsentieren wir Ihnen in Kürze			

Für alle Objekte gilt: 3,57 % Käufer-Courtage inkl. MwSt. vom beurkundeten Kaufpreis. Fällig und zahlbar vom Käufer nach Abschluss des notariellen Kaufvertrages. Die Objekte stehen einzeln oder als komplettes Portfolio zum Verkauf.

## Für weitere Informationen/ Besichtigung sprechen Sie uns bitte an!

Kontakt:  
**Michel Baumeister**  
IP-NRW Immobilien-Partner GmbH

Telefon: 0202-280305  
Mobil: 0176-22885407  
eMail: [michelbaumeister@ip-nrw.com](mailto:michelbaumeister@ip-nrw.com)  
Web: [www.ip-nrw.com](http://www.ip-nrw.com)

Kontakt:  
**Marc Pintarelli**  
IP-NRW Immobilien-Partner GmbH

Telefon: 0202-2803065  
Mobil: 0173-7272041  
eMail: [marcpintarelli@ip-nrw.com](mailto:marcpintarelli@ip-nrw.com)  
Web: [www.ip-nrw.com](http://www.ip-nrw.com)

*Obwohl die Angaben, Berechnungen und die sonstigen Informationen mit äußerster Sorgfalt zusammengestellt wurden, müssen wir uns Rechen- und Druckfehler sowie Irrtümer vorbehalten, so dass wir für deren Richtigkeit keine Haftung übernehmen können.*