

# Immobilienangebot der IP-NRW, Immobilien-Partner GmbH

Portfolio G-2016

Nutzung	Nr.:	Mieter	PLZ	Ort / Strasse	Fertigstellung	vertragl. Mietlaufzeit	Restlaufzeit	Jahresmiete	Kaufspreis	Faktor	Rendite
Supermarkt	1	Netto-Markt (Edeka)	36452	Kaltennordheim	2010	15 Jahre	10 Jahre	112.233 €	1.282.000 €	11,42	8,8%
	2	Edeka-Markt	01833	Dürröhrsdorf	2008	12 Jahre	5 Jahre	88.259 €	960.000 €	10,88	9,2%
	3	Netto-Markt (Edeka)	98634	Wasungen	2008	15 Jahre	8 Jahre	111.725 €	1.250.000 €	11,19	8,9%
	4	Netto-Markt (Edeka)	02689	Sohland	2009	15 Jahre	9 Jahre	110.874 €	1.240.000 €	11,18	8,9%
	5	Netto-Markt (Edeka)	01920	Panschwitz-Kuckau	2010	15 Jahre	10 Jahre	98.910 €	1.150.000 €	11,63	8,6%
	6	Netto-Markt (Edeka)	06922	Prettin	2011	15 Jahre	11 Jahre	106.692 €	1.221.000 €	11,44	8,7%
	7	Penny-Markt (in Genehm.phase)	07356	Bad Lobenstein	2014	15 Jahre	15 Jahre	110.544 €	1.380.000 €	12,48	8,0%
	8	Aldi, Bäcker, Metzger, KIK-Textil	99994	Schlotheim	2003/2008	10 Jahre	3 Jahre	133.175 €	1.200.000 €	9,01	11,1%
FMZ	1	Tedox, Fressnapf, Multipolster etc.	99086	Erfurt	2010	15 Jahre	10 Jahre	969.300 €	11.300.000 €	11,60	8,6%
	2	Dän. Bettenlager, Zoo-Gesch. etc.	01796	Pirna	2008	bis 2023	8 Jahre	261.989 €	2.700.000 €	10,30	9,7%
Büro	1	Agentur für Arbeit	04668	Grimma	2000	ges. Künd.frist	ges. Künd.frist	142.850 €	1.200.000 €	8,40	11,9%
	2	Agentur für Arbeit	39539	Havelberg	2000	ges. Künd.frist	ges. Künd.frist	77.362 €	690.000 €	8,92	11,2%
Spezialgewerbe	1	Gartencenter am Globusmarkt	07554	Gera	2008	20 Jahre	13 Jahre	329.820 €	3.350.000 €	10,16	9,8%
								2.653.733 €	28.923.000 €	11	9,5%



Die Käufer-Courtage beträgt 3,00% (zzgl. 19% MwSt., entspricht 3,57%) vom notariell beurkundeten Kaufpreis.