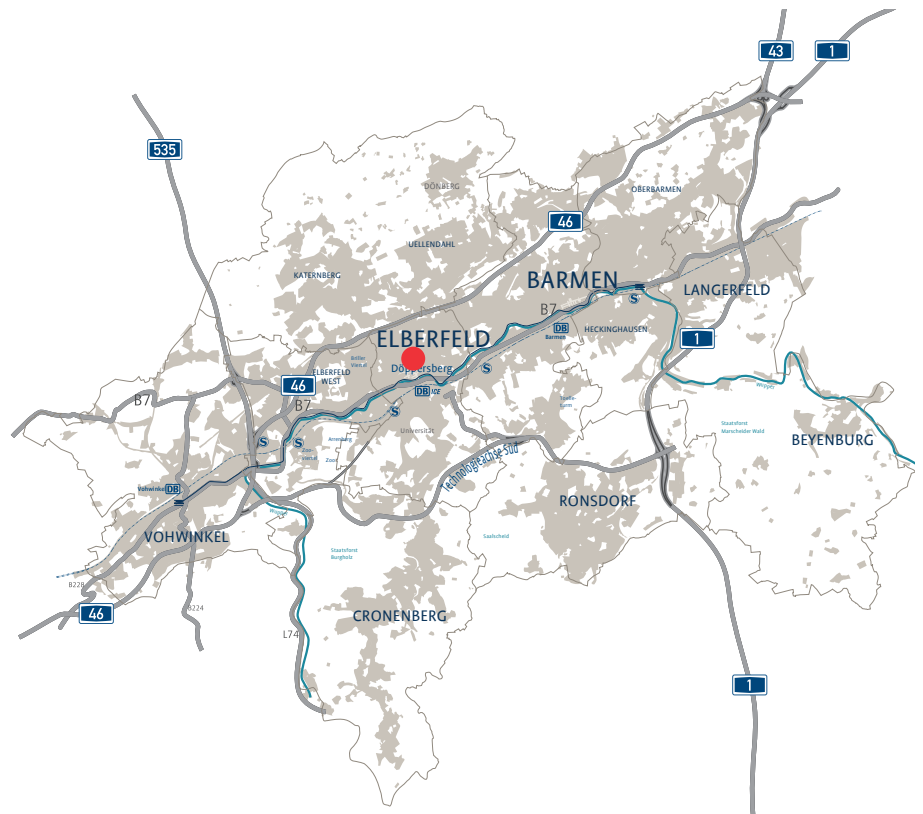


Ihr Standort in Wuppertal

Herzogstr. 25-27 & Bankstr. 27

Das Objekt befindet sich im Zentrum der Elberfelder Innenstadt. Der Von-der-Heydt-Platz, sowie die Bushaltestellen auf dem Wall befinden sich in unmittelbarer Nähe. Das Haus ist umgeben von einer sehr belebten Fußgängerzone (Grünstraße, Bankstraße, Herzogstr.)



Herzogstr. 25-27 & Bankstr. 27

Allgemeine Angaben

Größe	ca. 2.000 m ²
Verfügbarkeit	nach Absprache
Mietpreis	9,00 – 10,50 EUR/m ² netto kalt

Verkehrsanbindung

Autobahn	A 46, AS W-Katernberg, ca. 2,5 km A 1, AS W-Langerfeld, 11,5 km
Bahn	Wuppertal Hbf (ICE/IC/EC) 380 m
ÖPNV	Bushaltestelle 50 m Schwebebahn 380 m

Lage / Umfeld

Durch die Top-Lage im Zentrum von Wuppertal Elberfeld ist eine sehr gute Passanten-Frequenz gegeben. In den Obergeschossen stehen ca. 2.000 m² zur Verfügung, die auf Wunsch der Mieterinteressenten geteilt und geplant werden können. Ein Zugang von der Bankstraße ist ebenfalls geplant.

Ansprechpartner

IP-NRW Immobilien Partner GmbH

Hubert Baumeister Völklinger Str. 3a, 42285 Wuppertal
Tel. 0202/280-305
Fax 0202/280-3079
Mobil 0172/2741393
Email: hubertbaumeister@ip-nrw.com



Architektur: Figge Architekten, Wuppertal